GRUPO
JOSÉ MARÍA

PLATAFORMA LOGÍSTICA & INDUSTRIAL PRIVADA

Strategic Logistics & Industrial Platform

San Juan - Argentina

Superficie	Ubicación	Acceso	Zonificación	Servicios
59.261 m²	Rawson – San Juan	Ruta Nacional 40	Industrial	Completos

GRUPO JOSÉ MARÍA
Landing Platform

TELÉFONO
264 4431884

WEB
www.gjm.com.ar

EMAIL
info@gjm.com.ar

SAN JUAN – ARGENTINA
Strategic Mining & Industrial Hub



Strategic Industrial Asset

59.261 mt2

Strategic Asset suitable for logistics, industrial operations and mining support infraestructure

GRUPO JOSÉ MARÍA
Landing Platform

TELÉFONO
264 4431884

WEB
www.gjm.com.ar

EMAIL
info@gjm.com.ar

SAN JUAN – ARGENTINA
Strategic Mining & Industrial Hub

Strategic Platform for logistics & industrial development



5,93 HECTÁREAS
Un único inmueble de gran escala.

DOBLE FRENTE
Excelente exposición y accesos.

ALTA VISIBILIDAD
Ubicación estratégica para centros logísticos e industriales.

Potencial Expansión
Espacio para crecimiento operativo futuro.

TOPOGRAFÍA PLANA
Terreno nivelado que reduce costos y acelera obras.

ACCESO INMEDIATO
Ingreso apto para maquinaria pesada y transporte.

GRUPO JOSÉ MARÍA
Landing Platform

TELÉFONO
264 4431884

WEB
www.gjm.com.ar

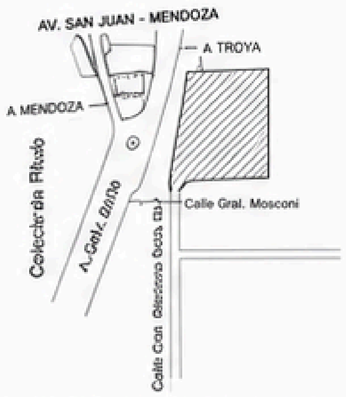
EMAIL
info@gjm.com.ar

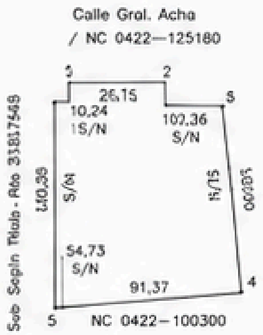
SAN JUAN – ARGENTINA
Strategic Mining & Industrial Hub

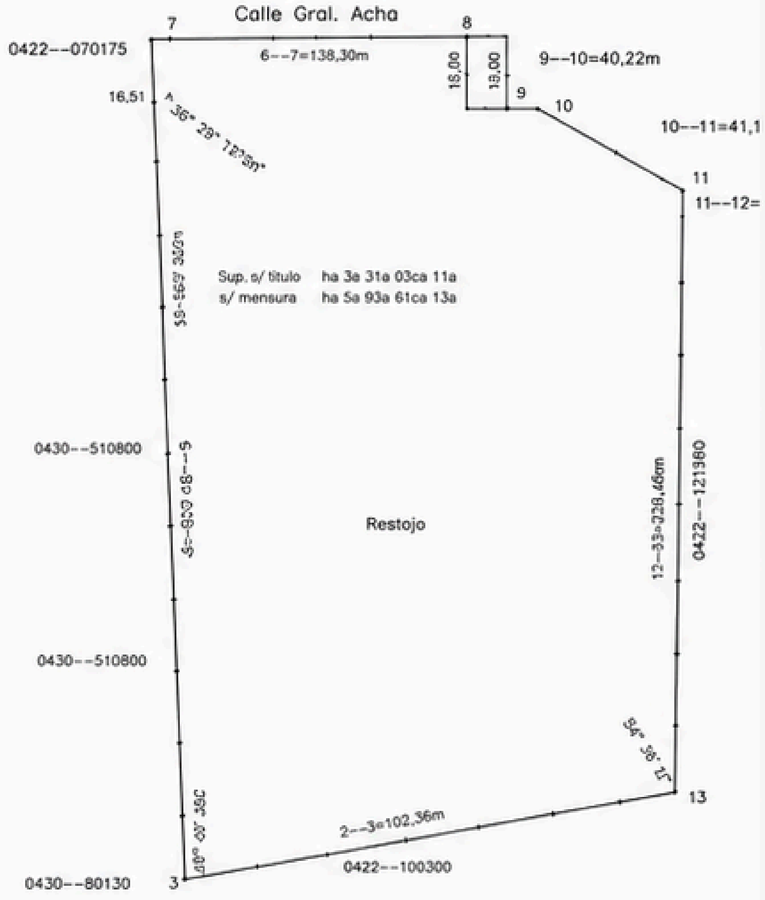
PLANO GENERAL

Representación general del predio y su entorno inmediato.

Croquis de Ubicación







Coordenadas de Mensura				
LADO	AZIMUT	DISTANCIA	COORDENADAS	
			X	Y
1 – 2	180°00'00"	35,15	2537865,13	6442368,56
2 – 3	271°10'11"	102,36	2537868,53	6442342,10
3 – 4	271°10'11"	100,50	2537768,69	6442328,51
4 – 5	271°10'11"	91,37	2537674,18	6442326,56
5 – 6	00°00'00"	120,20	2537674,18	6442456,50
6 – 1	90°00'00"	130,24	2537795,19	6442457,30

Balance de Superficies	
Nomenclatura Catastral	0422–116220
Sup. Mensurada	59.261,13m²
Sup. Según Título	(ha) 3ha 3103,11m2
Diferencia	0,00m2
Porcentaje	0,00%

MEMORIA DESCRIPTIVA

SUPERFICIE

59.261 m² aprox. (5,93 hectáreas / 14,65 acres)

UBICACIÓN

Calle General Acha y colectora de Ruta Nacional 40, Departamento Rawson, Provincia de San Juan, República Argentina.

ZONIFICACIÓN

Zona Industrial – Uso logístico e industrial.
Normativa municipal vigente.

ACCESOS

Frente sobre Calle General Acha.
Salida directa a colectora de Ruta Nacional 40.

SERVICIOS DISPONIBLES

Energía eléctrica, agua, [illegible] dad

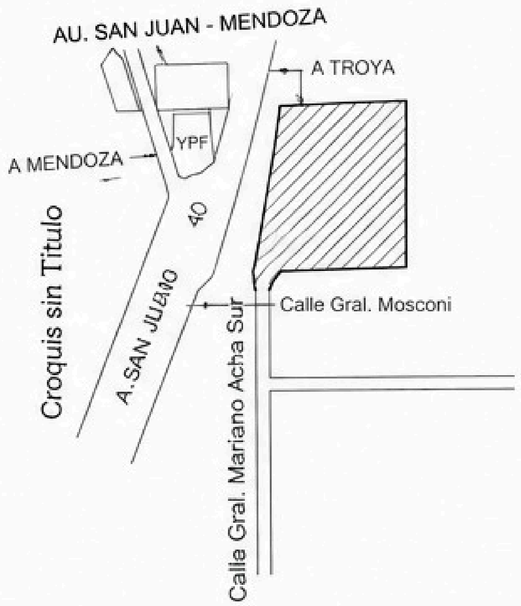
Usos potenciales

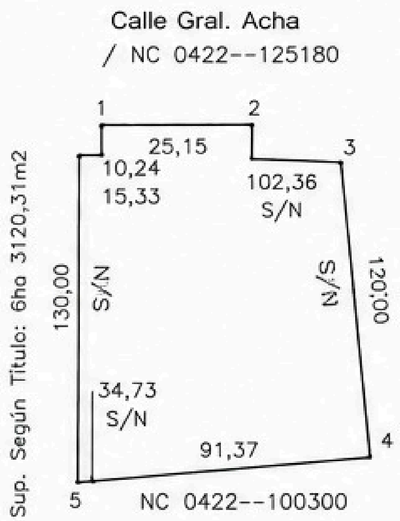
Predio apto para hubs logísticos, bases operativas, talleres industriales, naves logísticas, yard de maquinaria pesada y centros regionales de distribución.

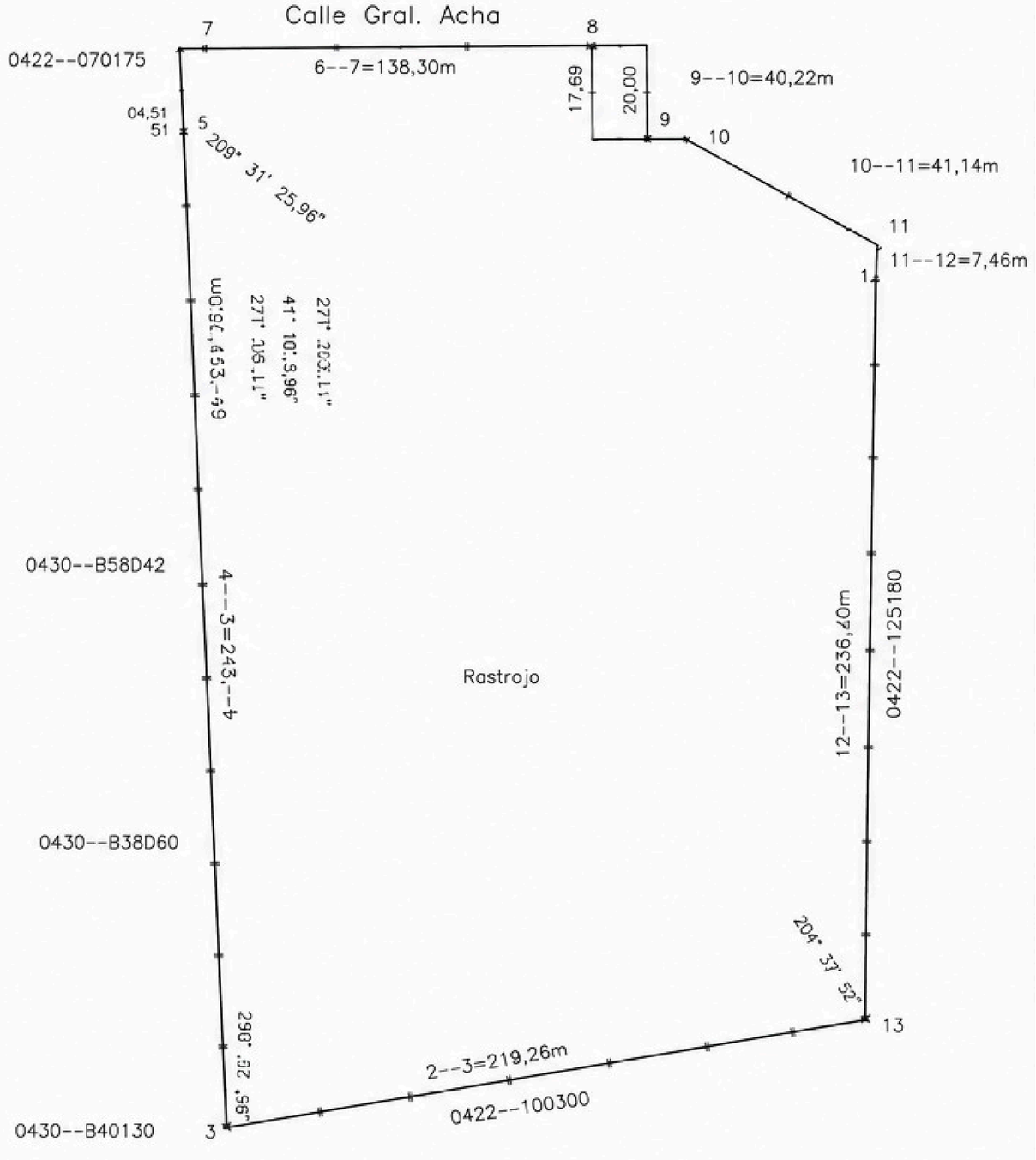
N.

S.

Croquis de Ubicación







Coordenadas de Mensura				
LADO	AZIMUT	DISTANCIA	COORDENADAS	
			X	Y
1–2	180°00'00"	25,15	2537665.33	6492365.56
2–3	271°10'11"	102,36	2537665.33	6492338.91
3–4	180°00'00"	120,00	2537663.64	6492236.56
4–5	271°10'11"	91,37	2537543.65	6492236.56
5–6	0°00'00"	130,00	2537545.16	6492145.20
6–1	90°00'00"	10,24	2537675.16	6492145.20

Balance de Superficies	
Nomenclatura Catastral	0422--116220
Sup. Mensurada	6ha 3120,31m2
Sup. Según Título	6ha 3120,31m2
Diferencia	0,00m2
Porcentaje	0,00%

Concetividad Estratégica

CONECTIVIDAD QUE IMPULSA OPORTUNIDADES

Predio ubicado en Rawson, sobre colectora de Ruta Nacional 40, en el corazón del corredor logístico e industrial más importante de la provincia de San Juan.

Conectividad directa con los principales proyectos mineros, el aeropuerto internacional y los pasos fronterizos hacia Chile.

CENTRO DE SAN JUAN Capital provincial	**8 min** 7 km
AEROPUERTO INTERNACIONAL DOMINGO F. SARMIENTO Conectividad nacional e internacional	**15 min** 13 km
RUTA NACIONAL 40 Acceso directo por colectora	**ACCESO INMEDIATO**
CORREDOR MINERO Conexión con los principales proyectos cupríferos de San Juan	**ACCESO INMEDIATO**
PASO DE AGUA NEGRA Conexión internacional con Chile	**3,5 h** 270 km
PUERTO DE COQUIMBO Salidas al Pacífico	**5 h** 360 km

INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y ACCESO PARA OPERAR CON EFICIENCIA.



Representación conceptual

Representación conceptual

RAWSON · SAN JUAN · ARGENTINA

GRUPO JOSÉ MARÍA

PLATAFORMA LOGÍSTICA & INDUSTRIAL PRIVADA

Strategic Mining & Industrial Hub

WEB
www.gjm.com.ar

TELÉFONOS
+54 264 4431884
+54 221 5906542

EMAIL
info@gjm.com.ar

UBICACIÓN
Rawson,
San Juan, Argentina

GRUPO JOSÉ MARÍA
Corporate Landing Platform